

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปี 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำปี 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน รายการที่ตรวจวัด ได้แก่ L<sub>eq</sub> 24 hrs., L<sub>max</sub>, 24 hrs., และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้มีการวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้มีการวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และแนวรั้ว Metal Sheet ให้คงสภาพสมบูรณ์และความมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) และจุดที่ 2 บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hrs.) และ (L<sub>max</sub> 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก
5. หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 5. การพังทลายของดิน

โครงการทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดินจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

### 6. น้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 7. น้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ. เวอร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น pH เดือนกันยายน 2566 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 8. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 9. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีคนงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำมาออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบถึงดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 12. การจราจร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

## 13. ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ระบบโทรศัพท์วงจรปิด มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม จุดพักขยะ จุดคัดกรองการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพื่อลดการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

## 14. การรับเรื่องร้องเรียน

ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างให้ทราบระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ